

**LOANO (SV)** - posizione eccezionale fronte mare - privato vende stupendo **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore



**TOSCANA** - ottima possibilità investimento per **IMMOBILE A REDDITO** nella piazza centrale di **MONTECATINI TERME** dove all'interno esercita elegante **CENTRO ESTETICO** con ulteriori spazi per palestra in progetto - attività in vendita con immobile o senza



**ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA** settore **ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO** con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali - certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture ottimo portafoglio ordini

**NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI** in **PLASTICA** - area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq. 10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti consolidati rapporti con principali produttori del settore valuta proposte di cessione

**TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT)** vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO**



Tra **MILANO** e **GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE** **PRODUZIONE di ALTA QUALITÀ** e di **ECCELLENZA** marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con **IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B** e **RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile

**TOSCANA - LUCCA BORGO GIANNOTTI** vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE - DEPOSITO** di mq. 540 - ottima opportunità per investimento a reddito

**PUGLIA - PROVINCIA DI FOGGIA** - cedes **AZIENDA AGRICOLA** con **8 LINEE di PRODUZIONE/LAVORAZIONE ORTAGGI** - capannone di mq. 1.500 oltre piazzale mq. 5.000 (edificabili ulteriori mq. 400) prospiciente SP 141 - giro d'affari annuo € 2.000.000,00

**TOSCANA MONTECATINI TERME** zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



**PIEMONTE** storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE** e **COSTRUZIONE MACCHINARI** e **IMPIANTI** di **DEPURAZIONE ACQUA** e **ARIA** con sistemi di controllo e ricircolo - notevole know-how - personale specializzato - esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

**ROMA PROVINCIA** importante centro vendesi ottimo **BAR LABORATORIO PASTICCERIA SALA SLOT** - patentino **TABACCHI** - posizione strategica - incassi molto oltre la media - trattative riservate

**PROVINCIA di PAVIA** in posizione di ottima visibilità per imminente ritiro da attività lavorativa avviata **OFFICINA RIPARAZIONI MOTOCICLI** ed **ATTREZZI** da **GIARDINAGGIO** con vendita nuovo ed usato valuta proposte di cessione totale o parziale con subentro da concordare ottimo investimento lavorativo per giovani intraprendenti vogliosi di imparare

**CENTRALESSIMO** di **IMPORTANTE CITTADINA** provincia **MILANO** vendesi **MERCERIA HOBBISTICA** - clientela fidelizzata

**PARMA PROVINCIA** vendiamo **TABACCHERIA/RICEVITORIA** con annessa **RIVENDITA ARTICOLI da REGALO** e **COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi annui superiori a € 100.000,00

**RICERCHIAMO per NOSTRO PRESTIGIOSO CLIENTE** **AZIENDA AGRICOLA** minimo 50 HA province **AL - AT - PV - MI** completa di fabbricati per programma di conduzione ad alta redditività - forma contrattuale di **AFFITTO + COMPARTICIPAZIONE AGLI UTILI**

**IN NOTA LOCALITÀ** dell'**HINTERLAND** di **MILANO** - rinomata e affermata **AUTOFFICINA SPECIALIZZATA** nella **PREPARAZIONE di VETTURE SPORTIVE** - valuta concrete proposte di cessione totale del pacchetto societario

**PROVINCIA PAVIA** vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA** con **CASA PADRONALE** vari cascinali e casolari di ampie superfici polivalenti idonea a coltivazioni biologiche di alta qualità e allevamenti intensivi certificati

**NOVARA** posizione centralissima pedonale vendesi stupendo **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni

**TOSCANA SESTO FIORENTINO (FI)** ottima opportunità di investimento **IMMOBILE** di mq. 600 ad uso uffici, polivalenti ed altro - impianto a norma di legge cediamo o si valuta anche l'eventuale affitto - si cede causa trasferimento ad un prezzo vantaggioso solo € 460.000,00

**TOSCANA ZONA FUCECCHIO (FI)** vendiamo **LAVANDERIA SELF SERVICE** - attrezzata da 6 anni con ampi spazi interni ed ingresso accattivante - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

**AZIENDA nel SETTORE** dell'**IMPIANTISTICA NAVALE** ed **INDUSTRIALE** operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato cedes

**ROMA CITTÀ** zona San Giovanni vendesi ottimo **CAPANNONE** - 4 ambienti collegati ottimo stato - ingressi indipendenti attuale attività di **TIPOGRAFIA** di alto livello

**ROMA PROVINCIA IN IMPORTANTE CENTRO** vendesi avviatissima **ATTIVITÀ DI BAR / PASTICCERIA / TABACCHI** ottimi incassi dimostrabili - trattative riservate

**CALABRIA - CIRO' MARINA (KR)** in zona residenziale cedes **IMMOBILE** realizzato all'80% suddiviso in locale **COMMERCIALE** con seminterrato + 2', 3' e 4' piano per totali MQ 1.000 circa - la struttura si presta ad indirizzi turistico / ricettivi

**REGIONE ABRUZZO A 100 KM DA ROMA** - ubicazione strategica proponiamo la vendita di affermata **AZIENDA ALBERGHIERA** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza caratterizzato da recente ristrutturazione in antisismico certificato - soggiorni di breve durata con percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed in continua crescita - investimento di sicuro interesse

Tra **MILANO** e **PAVIA** vendesi prestigioso **HOTEL \*\*\*** lusso - 250 posti letto 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona la vendita può essere riferita anche alla sola struttura immobiliare con reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile

**CAPOLOGO UMBRO** vendiamo affermata **AZIENDA SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI** caratterizzata da una elevata conoscenza delle innovazioni rivolte alle abitazioni private ed alle aziende in termini di risparmio energetico - fatturato in costante crescita - affiancamento garantito di lunga durata - possibilità di notevole crescita ulteriore con minimo investimento

**VALSESIA (VC) PRESTIGIOSO IMMOBILE** **VILLA** di MQ 800 circa con laboratorio, magazzino, ufficio, abitazione e terrazza coperta - **SOCIETÀ** proprietaria vende a prezzo inferiore alla perizia garantendo contratto locazione con reddito del 7% annuo con l'eventuale possibilità di riacquisto

**PUGLIA** a pochi km da **LECCE** cedes **EDICOLA** in posizione centrale ad alta percorrenza - costi di locazione bassi ottimo investimento

**CANAVESE PROV. TORINO** si vende splendida attività di **RISTORAZIONE LOCATION PER BANCHETTI** e **CERIMONIE** con 600 coperti e vista panoramica unica nel suo genere - parcheggio e aree di servizio commisurate all'attività avviatissima - prenotazioni già acquisite - trattative riservate

**PARMA** vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore

**LAGO DI GARDA** ventennale **BAR PUB** di mq. 330 - struttura molto particolare posizione centralissima - prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - buoni incassi con possibilità di notevole incremento cedes

**PORTO SAN GIORGIO (FM)** snodo commerciale strategico di nota località balneare vendiamo **RISTORANTE con WINE BAR** - 40 posti a sedere interni oltre al dehor - ambiente gradevolissimo, curato ed elegante - completamente rinnovato - aperto tutto l'anno - opportunità esclusiva con minimo investimento

Made in Italy: **STORICO CALZATURIFICIO** artigianale in possesso di elevato know hou w marchi propri valuta il subentro di un partner affermato nel mercato globale si esamina inoltre la vendita totale

**TOSCANA SIENA CENTRO** vendiamo grazioso **B&B** con 6 posti letto - affittato tutto l'anno con ottimo reddito

Proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO** garantito non inferiore al 5% sul prezzo di vendita richiesto - trattasi di **FABBRICATI INDUSTRIALI** provvisti di **PALAZZINA DIREZIONALE** affittati ad azienda di produzione in costante crescita - contattati per ulteriori informazioni

Vendesi a **BACOLI (NA)** avviata attività commerciale di **ABBIGLIAMENTO** con ottimo fatturato

**VICINANZE MAGENTA (MI)** in centro paese vendiamo **PASTICCERIA** completamente arredata a nuovo con immagine di prestigio - ideale anche per giovani - incassi con notevoli possibilità di incremento

**MILANO CENTRO** cedes avviato **BAR TABACCHI** ottimamente strutturato locale sopalcatto, allarmato e videosorveglianza buoni gli incassi documentabili

**MILANO (ZONA VENEZIA)** con ampie superfici vendesi **CENTRO ESTETICO** ambiente raffinato - clientela selezionata

**EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE** - vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello

**MILANO** zona Bovisa cedes avviatissima piccola **OFFICINA di PRODUZIONE PROPRIA** di **APPARECCHIATURE di SALDATURA** e **REGOLATORI di PRESSIONE** - consolidata e importante clientela - garantita ottima opportunità lavorativa

**VASTO CENTRO (CH)** vendiamo prestigioso **WINE BAR con RISTORANTE** - ubicazione commerciale in area pedonale - attività pluri segnalata come eccellenza - clientela di fascia medio-alta - acquisto adatto per conduzione diretta

**MILANO VIALE MOLISE** affittiamo **SPAZIO COMMERCIALE/DIREZIONALE** mq. 700 così composto: **PIANO TERRA** mq. 82 con 2 vetrine fronte strada, **PRIMO PIANO** mq.540 possibilità **OPEN SPACE**, piano **CANTINA** mq. 82 - ideale **BANCHE, RISTORAZIONE, STUDI MEDICI, PALESTRA ECC**

**ROMA CITTÀ** vendesi **BAR PASTICCERIA** in perfette condizioni - buon cassetto incrementabile

**PROVINCIA PAVIA** - importante **LOCALITÀ TERMALE** - avviatissima **AGENZIA IMMOBILIARE INDIPENDENTE** (no franchising) - ottimo portafoglio clienti fidelizzato personale dipendente qualificato - fatturato in continua crescita ottima visibilità - vendesi a condizioni interessanti causa impegno settore costruzioni - affiancamento su richiesta

**CANTU' (CO)** vendiamo **SPENDIDO RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato in posizione di passaggio - ottimo per nucleo familiare - incassi incrementabili

**CAPOLOGO** vendesi splendida **PUB BIRRERIA HAMBURGERIA PIZZERIA** cucina senza glutine - 140 posti climatizzati - ampio parcheggio privato - immobile polivalente idoneo per eventi con musica dal vivo - eventuale possibilità di partecipazione societaria

**ITALIA PRODUTTORE di STAMPANTI 3D INNOVATIVE** adottate da centri di ricerca, multinazionali, università, progettisti e piccole/medie imprese - fatturato in continua crescita (+30 - 40%) - si esamina la cessione parziale del 10% delle quote societarie - l'azienda ha una valutazione superiore ai 5.000.000,00 di euro

**TORINO** cedes causa trasferimento in zona prestigiosa e di forte passaggio **CENTRO ESTETICO** e **PARRUCCHIERE** con clientela unica e selezionata - oltre 10 anni di esperienza - locali disposti su 2 livelli - finiture introvabili - trattative riservate

**IN NOTA LOCALITÀ** in **PROVINCIA di MANTOVA** cedes con o senza immobile prestigioso **STUDIO ODONTOIATRICO** - ottimamente strutturato e con consolidata clientela - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

Tra **ASTI** e **TORINO** famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA 90 posti** climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedes garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente

**TORINO** centro storico - cedes prestigioso **BAR PASTICCERIA** con finiture di pregio e clientela italiana ed estera assodata - presenza e posizione uniche - investimento di sicuro interesse - trattative riservate

**PUGLIA - NOTA LOCALITÀ FAMOSA** per il **CARNEVALE** a pochi km da Bari - cedes **BAR GELATERIA** completamente ristrutturata e arredata - dotata di macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20 coperti interni - in zona centrale sul corso principale

**IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di MONZA e BRIANZA** cedes avviatissimo **NEGOZIO di STRUMENTI MUSICALI** attività con oltre 30 anni di presenza locale ottimamente strutturato - richiesta veramente vantaggiosa

**CALABRIA - SCALEA (CS)** - locale **PUB** con bancone bar per **CAFFETERIA** - sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche - giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta circa mq. 180 stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte

Tra **MILANO** e **PAVIA** vendesi grazioso **CENTRO ESTETICO** ben avviato ed attrezzato - posizione centrale - ottima visibilità - richiesta modica causa trasferimento immediato - sicuro investimento lavorativo per giovani intraprendenti

**BUSTO ARSIZIO (VA)** posizione semicentrale con parcheggi antistanti cediamo **BAR TAVOLA FREDDA** con avviamento decennale - ideale per giovani - **AFFARISSIMO A SOLI € 50.000**

**VIGEVANO (PV) PIAZZA DUCALE** vendesi stupendo **RISTORANTE** con **PIZZERIA** - elegantemente arredato e corredato - 100 posti climatizzati - ottimi flussi di cassa incrementabili sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**LOMBARDIA - NOVA MILANESE (MB)** sulla piazza centrale vendiamo **EDICOLA CHIOSCO** rifatto nuovo da 10 anni con mini costo di suolo pubblico - ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

**PROVINCIA DI VITERBO** in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** - posizione strategica - ottimo investimento

**CALABRIA DIAMANTE (CS)** nel corso principale cedes **EDICOLA/CARTOLERIA, CENTRO WESTERN UNION** con avviamento quindicennale - buon giro d'affari - ottimo investimento

**VENETO** storica **AZIENDA di DISINFESTAZIONE** - molto bene introdotta negli appalti pubblici - al fine di consolidarsi nel cambiamento dei nuovi mercati esamina proposte di joint-venture e cessione totale

Vendesi accreditato **MARCHIO NEL SETTORE RISTORAZIONE con RETE IN FRANCHISING** con ottimo fatturato

**CALABRIA - IN NOTA LOCALITÀ SUL MARE in PROVINCIA di COSENZA** - cedes **PARAFARMACIA** con avviamento decennale - giro d'affari € 200.000 annui - ottimo investimento

**ROMA CENTRO STORICO** cedes avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE - WINEBAR - CAFFÈ** con incassi importanti - massima riservatezza